

COMUNE DI ADELFA

Provincia di Bari

SETTORE TECNICO

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVO DELL'ANNO 2011 – DELIB. G.R. N. 1865 DEL 25.09.2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431;
Visto il Decreto del Ministero ai LL.PP. del 7 giugno 1999;
Vista la Delibera G.R. n. 1865 del 25.09.2012 ;

RENDE NOTO

che la Giunta Regionale della Puglia con atto n. 1865 del 25.09.2012 ha individuato i Comuni beneficiari dei fondi di cui all'art. 11 della Legge 431/98 per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'anno 2011.

E' indetto, pertanto il bando di concorso pubblico per accedere a tale beneficio. Possono partecipare i cittadini titolari di contratti registrati, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione corrisposti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2011. Le domande devono pervenire al Comune di Adelfia, a mezzo **Raccomandata A.R.** entro e non oltre il giorno **15.11.2012**, pena esclusione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

- a) Cittadinanza italiana, ovvero, cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge 6 marzo 1998 n. 40. Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 286/1998 sono ammissibili a contributo i cittadini stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo alla data di pubblicazione del bando (art. 5, 9 e 40 del D.Lgs. 25.7.98 n. 286, come modificati dalla legge 30.7.2002 n. 189); in caso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo. Il Comune prima della erogazione del contributo provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura. I succitati cittadini extracomunitari dovranno altresì avere residenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero di almeno cinque anni nella Regione Puglia. (art. 11 comma 13 della Legge 133/2008).
- b) Residenza nel Comune di Adelfia per il periodo della locazione;
- c) Titolarità di un contratto di locazione, nell'anno 2011, ad uso abitativo primario per un alloggio nel Comune di Adelfia, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro. (I contratti così detti ad "uso foresteria" non sono ammissibili a contributo);

- d) Sono ammesse a contributo le domande relative agli alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare, sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, (A3-A4-A5) sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà dunque superare 95 mq. di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, come definiti della Delib.G.R. n. 1125 del 24.05.2011;
- e) Saranno escluse dal contributo le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado od il matrimonio con il locatario;

I COMPONENTI DELLA FAMIGLIA ANAGRAFICA:

- f) non devono essere titolari di assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dello Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile,
- g) non devono essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 lett. d) della L.R. 54/1984, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come "inagibile", oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero inabitabilità dell'alloggio;
- h) devono avere, complessivamente, reddito rientrante nei valori di seguito indicati:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA CANONE/REDDITO
Fascia A	Fino a € 12.152,92	Non inferiore al 14%
Fascia B	Fino a € 14.000,00	Non inferiore al 24%

Fascia A) Importo non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14 per cento;

Fascia B) Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalle regioni e dalle province autonome di Trento e Bolzano, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 2 lett. F) L.R. n. 54/84, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 per cento (vedi Delib. G.R. n. 2145 del 01.10.2008);

- i) non aver richiesto in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2011, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/98;
- l) per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%, alla domanda deve essere allegata:
Certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi sociali del Comune,
 - *oppure dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;*
 - *oppure nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;*
- m) Non saranno ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto diversamente abile, nucleo familiare monogenitoriale);

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli per le domande di partecipazione, unitamente al Bando di Concorso, sono distribuite presso l'Ufficio Tecnico durante le ore di apertura al pubblico, nonché saranno disponibili sul sito istituzionale (www.comune.adelfia.gov.it).

Le domande saranno corredate dalla seguente documentazione:

- ◆ ***La documentazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare, relativa all'anno 2011 (Modello Unico/2012-redditi 2011 – modello 730/12-redditi/2011 – modello CUD o altra certificazione reddituale e/o pensionistica);***
- ◆ ***Per i componenti il nucleo familiare non in possesso di documentazione fiscale è ammessa autocertificazione ai termini dell'art. 45-46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;***
- ◆ ***Autocertificazione ai termini dell'art. 45-46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 attestante la composizione del nucleo familiare alla data del 31.12.2011 ovvero alla data di cessata locazione nell'anno 2011;***
- ◆ ***Per i cittadini extracomunitari l'autocertificazione di residenza storica di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di almeno cinque anni nella Regione Puglia e Permesso di Soggiorno o Carta di Soggiorno di durata non inferiore a due anni;***
- ◆ ***Contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio nel Comune di Adelfia, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro e copia di versamento dell'imposta di registro anno 2011;***
- ◆ ***Certificato catastale dell'alloggio;***
- ◆ ***Ricevute di pagamento affitto dell'intero anno 2011;***
- ◆ ***Autocertificazione del proprietario dell'alloggio circa la regolarità del versamento del canone di locazione per l'anno 2011, corredata da documento di riconoscimento;***
- ◆ ***Fotocopia certificazione di invalidità (Legge 5.02.1992 n. 104);***
- ◆ ***Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%, alla domanda deve essere allegata:***
- ◆ ***Certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune,***
- ◆ ***oppure dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;***
- ◆ ***oppure nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.***

Le domande devono pervenire al Comune di Adelfia, a mezzo Raccomandata A.R. delle Poste Italiane entro e non oltre il giorno **15.11.2012**. Farà fede il timbro postale di spedizione.

Si avverte che per le false dichiarazioni, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti, con l'obbligo della restituzione.

L'incompletezza nella compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.

ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla base dell'incidenza dei canoni sul reddito annuo imponibile e verrà erogato come segue:

- Fascia A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per max **€ 3.098,74**
- Fascia B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per max **€ 2.324,05**

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 403, l'eventuale attestazione dell'handicap psico-fisico permanente di cui all'art. 3, comma 3, della n. 104/92 o attestazione dell'invalidità superiore al 66% non può essere sostituita da altro documento.

Il Comune, stabilisce che qualora si dovesse riscontrare un fabbisogno economico superiore all'importo finanziato dalla Regione Puglia si provvederà a ridistribuire tra gli aventi diritto il contributo regionale fino alla concorrenza massima di tale importo.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di effettiva locazione.

Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo anno 2011 verrà erogato per i contratti di locazione in essere nell'anno 2011.

Si precisa che la concessione del beneficio è subordinata alla effettiva erogazione dei fondi da parte della Regione.

1) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

Il Responsabile del Servizio procede alla istruttoria delle domande presentate e alla formulazione della graduatoria dei soggetti ammissibili a contributo a mezzo di determinazione gestionale.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune a mezzo Racc. A/R delle Poste Italiane entro, e non oltre, il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale della Determinazione di approvazione della graduatoria.

Il contributo sarà erogato agli aventi diritto ad avvenuto accredito del finanziamento Regionale.

2) ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà, altresì, dichiarare di essere a conoscenza che, nel caso di diritto alla corresponsione del contributo, saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, effettuati presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari e dovrà specificare il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare (art. 4 comma 2 D.Lgs.vo 109/98), così come modificato dal D.Lgs. 130/2000.

In caso di trasferimento della residenza in altro Comune della Regione Puglia non è possibile presentare una nuova domanda di contributo qualora la domanda sia già stata presentata nel Comune di precedente residenza per il medesimo periodo annuale.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs.vo n. 109 del 31.03.1998 e

successive modificazioni ed integrazioni.

L'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli anche a campione, sulla veridicità delle istanze prodotte.

Il richiedente esprime, altresì, il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675, del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e s.m.i.

Adelfia, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Carlo RONZINO)