

AL Signor **SINDACO**  
del **COMUNE di ADELFA**

Oggetto: **Richiesta di partecipazione all'Avviso Pubblico a sostegno della morosità incolpevole.**

*Termine **improrogabile** per la presentazione della domanda: 31/12/2014*

Il sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
nazionalità \_\_\_\_\_ e residente in Adelfia alla Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ N. telefono \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**La concessione di un contributo straordinario per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli,** sapendo che:

- il contributo concedibile è pari a tre mensilità per un ammontare massimo della quota regionale di € 1.500,0 e sarà erogato direttamente al locatore ai sensi dell'art. 7 - comma 2/bis - legge 12/11/2004, n. 269 di modifica alla L. n. 431/98.
- agli aventi diritto sarà erogato il contributo secondo l'ordine di arrivo delle domande fino ad esaurimento delle risorse disponibili e fino alla data del 31/12/2014.

A tal fine, consapevole che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, **le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché la conseguente esclusione dai benefici.**

**D I C H I A R A**

**ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445**

- di essere cittadino Italiano ovvero cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di non essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea e di risiedere in Italia da almeno dieci anni ovvero di risiedere in Puglia da almeno cinque anni;
- di essere residente nel Comune di Adelfia da almeno un anno;
- di non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il soggetto locatore (genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti etc.);
- che ha condotto in locazione l'immobile adibito ad abitazione principale sito in Adelfia dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/2013 al \_\_\_\_/\_\_\_\_/2013 alla via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ composto da vani \_\_\_\_\_ e di metri quadri utili \_\_\_\_\_;
- che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di rep. del \_\_\_\_\_ ed è di tipo:  
Liberò  Concordato
- che l'imposta di registro di Euro \_\_\_\_\_, per l'anno 2013 è stata versata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ oppure

- che il proprietario dell'alloggio ha comunicato a mezzo raccomandata, di avvalersi del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. 23/2011), **si allega lettera raccomandata del proprietario (pena esclusione)**;
- che il canone di locazione corrisposto per l'anno 2013, per l'immobile/gli immobili di cui sopra, al netto degli oneri accessori, ammonta a Euro \_\_\_\_\_;
- che l'alloggio condotto in locazione ha una superficie utile che non supera 95 metri quadri;
- che il nucleo familiare è composto da n. \_\_\_\_\_ persone e quindi l'alloggio può avere la superficie utile maggiorata di 10 metri quadri per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il sesto;
- che l'alloggio condotto in locazione non rientra nella categoria catastale A1, A8 o A9;
- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non sono assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- che né il sottoscritto, né i componenti del proprio nucleo familiare, sono titolari, dalla data del 01/01/2013, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, **in tutto il territorio nazionale**;
- che nessun componente il nucleo familiare ha titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2013, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- che il proprio nucleo familiare è composto oltre che dal sottoscritto, da:

Nr. Ord	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Relazione di parentela

- che il reddito del nucleo familiare, per effetto della riduzione, non supera il limite di **€14.000,00**
- che il reddito complessivo percepito **nell'anno 2012** dal proprio nucleo familiare è stato di €\_\_\_\_\_, comprensivo oltre che dell'imponibile fiscale anche di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi comprese quelle esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti;
- che il reddito complessivo percepito **nell'anno 2013** dal proprio nucleo familiare è stato di €\_\_\_\_\_, comprensivo oltre che dell'imponibile fiscale anche di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi comprese quelle esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti;

**Documenti obbligatori da allegare, pena l'esclusione dal beneficio:**

1. copia del contratto di locazione debitamente registrato;
2. copia della ricevuta di versamento della tassa annuale di registrazione del contratto relativa all'anno 2013;
3. copia del certificato catastale dell'alloggio;

4. copia del documento di identità in corso di validità;
  5. dichiarazione attestante la causa o le cause, tra quelle indicate nel bando, che hanno determinato la riduzione pari ad almeno il 50% del reddito conseguito nell'anno 2013 rispetto a quello conseguito nell'anno 2012, corredata della documentazione riguardante la causa o le cause;
  6. copia della dichiarazione dei redditi conseguiti nel 2013 e nel 2012,
  7. dichiarazione del proprietario attestante il mancato pagamento del canone relativo ad almeno 3 mensilità e/o intimazione di sfratto;
  8. il permesso di soggiorno per i cittadini non appartenenti a paesi aderenti alla U.E.;
- altra documentazione \_\_\_\_\_

### **CONTROLLI**

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Adelfia effettuerà i prescritti controlli per la verifica delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive presentate e, nei casi di rilascio di false dichiarazioni, rese al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, è consapevole che sarà escluso dal beneficio, e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

### **PAGAMENTO**

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nel limite dell'importo massimo corrispondente a 3 mensilità del canone per un ammontare massimo di €1.500,00 (esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto) sarà corrisposto dal soggetto gestore (Comune di Adelfia) e sarà erogato direttamente al

Sig. \_\_\_\_\_ quale locatore nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_;

codice IBAN \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Luogo e data \_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_  
Allegare copia del documento di identità in corso di validità.